

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185; именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ва Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Покос травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,00	2 790,00
	материалы				263,75
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			10 080,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена канализационного стояка (со снятием-устан. унитазов) и участков ввода ХВС: кв.36,39,51	Акт КС-2			20 238,24
	материалы				6 724,00
5	Смена пакетных переключателей на автоматические 2П 25А: на кв.42, кв.94 (2шт)	Акт КС-2			2 679,83
	материалы				958,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	643,00	кВт*ч	6,53	4 198,79
8	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	70,40	куб.м.	66,89	4 709,06
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	70,40	куб.м.	53,83	3 789,63
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	105261,15	6 315,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	6565,06	180,54
11	Услуги банка				580,12
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
	ИТОГО:				116 997,15
2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму					116 997,15р.

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

